

UCHWAŁA NR XXI/231/96
Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic
z dnia 18 września 1996
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kierzno gmina Nowogrodzic

/ Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego nr 52 z dnia 21 listopada 1996r. poz. 110 /

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie terytorialnym (jedn. tekst Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74) i art. 26 ustawy z dnia 07.07. 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 415) oraz w związku z uchwałą nr XI/92/95 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 20.06.1995 o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Nowogrodzic, uchwała się co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kierzno w skali 1:5000 w granicach, jak na załączniku graficznym stanowiącym integralną część nin. uchwały.

Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 2

1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar zainwestowania wiejskiego wsi Kierzno o powierzchni 303 ha.
2. Dla przyjętych wiodących funkcji wsi
 - rolniczej,
 - drobnej wytwórczości,
 - rekreacyjneji założonej wielkości miejscowości na ok. - 300 osób,
obszar objęty planem przeznacza się na:
 - użytkowanie rolnicze i leśne - 274 ha,
 - tereny zainwestowania wiejskiego - 24 ha,
 - w tym: projektowanego zainwestowania - 13 ha,
 - z tego: mieszkaniowe - 12 ha,
 - w tym: jednorodzinne - 3 ha,
 - usługowe - 1 ha,

§ 3

1. Zakres planu obejmuje:

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunki i zasady kształtowania zabudowy,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. W rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w oznaczeniach graficznych pt. Elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej i Elementy systemu komunikacji, za wyjątkiem oznaczenia "rezerwa terenu".

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania

1. Ustala się zasięg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego jak na rysunku planu.
2. W obrębie terenów zainwestowania wiejskiego dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej, nieuciążliwej produkcji i magazynowo-składowej oraz zainwestowania służącego celom publicznym, w tym związanego z gospodarką komunalną.
3. Lokalizacja dużych obiektów hodowlanych, produkcyjnych i innych, dla których wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, może następować tylko na wyznaczonych dla tych obiektów terenach.
4. W północnej części wsi wyznacza się lokalizację zespołu zabudowy letniskowej.
5. Dopuszcza się sytuowanie małych parterowych kiosków i pawilonów usługowo-handlowych jako obiektów tymczasowych na całym terenie zainwestowania, zaleca się jednak ich grupowanie na terenach koncentracji usług w uporządkowanych przestrzennie i architektonicznie zespołach.
6. Dopuszcza się lokalizację niewielkich urządzeń gospodarki komunalnej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp.) na ewent. wydzielonych działkach do 50 m², zaś na terenach mieszkaniowych i usługowych jako obiektów wbudowanych.

§ 5

Ustalenia szczegółowe

- 03 Mw 04 Mw 05 Mw 06 Mw 09 Mw - Tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego położone wzdłuż drogi 02 KD V w południowej części wsi. Lokalizacja nowej zabudowy na działkach plombowych. Remiza OSP na działce 189 przeznaczona do trwałej adaptacji.
- 07 ZC, Mw - Teren cmentarza i zainwestowania wiejskiego. Wyznacza się teren pod powiększenie cmentarza (na działce 177 przylegającej od północy). Część działki 181, położonej na południe do cmentarza, przeznacza się pod zielenią urządzoną.
- 08 UT, Mw - Teren projektowanego zespołu turystycznego i zainwestowania wiejskiego. Na działce 170/5 dopuszcza się lokalizację ośrodka wczasowo-rekreacyjnego i terenowych urządzeń sportowych.
- 10 Mw, RP - Teren rozproszonej zabudowy zagrodowej i upraw polowych.
Ustala się:
-zakaz lokalizacji nowej zabudowy na użytkach rolnych;
-możliwość zabudowy istniejącego boiska na działce 34/1 obiektem usługowo-mieszkalnym.
- 11 ML, UT - Teren projektowanej zabudowy letniskowej w północnej części wsi.
Ustala się:
-lokalizację zabudowy letniskowej na działkach o powierzchni maks. 500 m²,
-możliwość sytuowania obiektów i urządzeń obsługi ruchu turystycznego (ośrodek kolonijno-wczasowy, pensjonaty, pole campingowe itp.).

12 RZ/RP,Mw - Tereny otwarte terasy zalewowej rzeki Kwisy.

-Ustala się:

-całkowity zakaz zabudowy (za wyjątkiem urządzeń wiejskiej oczyszczalni ścieków na części działki 21/1).

-utrzymanie i uporządkowanie zieleni wysokiej skarpy trasy;

-odtworzenie boiska szkolnego na działce 184/4,

-realizację drogi gminnej biegnącej śladem drogi gruntowej na działce nr 417, łączącej Kierzno z Nową Wsią: wymagana realizacja mostu drogowego nad Kwisą.

13 RZ/RP - Tereny otwarte trasy zalewowej rzeki Kwisy położone na południe od linii kolejowej.

-Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

14 RP/RL,Mw - Tereny otwarte w południowej części wsi.

-Ustala się:

-zakaz lokalizacji zabudowy na terenach otwartych, zachowuje się zabudowę zagrodową wzdłuż drogi 02 KD V.

15 RL,RP - Tereny otwarte we wschodniej części wsi.

-Ustala się:

-zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej; tereny położone na wschód od cieku nr 483 przeznacza się pod zalesienie.

§ 6

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów otwartych

1.Ustala się zachowanie istniejących lasów, wyznaczając przebieg granicy rolno-leśnej obejmującej dolesienia.

2.Na rozłogach wsi obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

3.Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

Ustalenia dot. komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja kolejowa

01 KK - Tereny kolejowe.

Ustala się adaptację istniejącego zainwestowania kolei, z możliwością realizacji nowych obiektów i urządzeń należących do PKP.

2. Komunikacja drogowa

Autostrada A-4 - Projektowany odcinek w I klasie techn. w północnej części wsi - rezerwuje się 100-metrowy pas terenu zgodnie z Materiałami do wniosku o wskazanie lokalizacji inwestycji.

02 KD V - Droga powiatowa nr 2281 D.

Ustala się, w drodze prowadzonych remontów i modernizacji poprzez projektowane poszerzenia, korekty łuków itp. doprowadzenie do parametrów V klasy technicznej.

W problematyce rysunku planu nie uwzględniono dróg VI i VII kl. technicznej, które mogą być realizowane stosownie do potrzeb.

W postępowaniu lokalizacyjnym należy wykorzystywać "Wytyczne projektowania dróg" Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.

3. Zawarte poniżej zapisy określające sposoby zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i odprowadzania ścieków nie posiadają charakteru ustaleń obowiązujących i mogą być wykorzystywane jako elementy decyzji administracyjnych pod warunkiem uzyskania uzgodnień szczegółowych.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) zaopatrzenie wsi w wodę z sieci wsi Parzyce (ZUW Parzyce o wydajności 2000 m³/d wodociągiem Ø 100, max dobowe zapotrzebowanie szacuje się na ok. 70 m³,
- b) odprowadzanie ścieków proj. kolektorem sanitarnym Ø 0,20 na projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Kierźnie, ilość ścieków szacuje się na ok. 50 m³/d;
- c) lokalizację oczyszczalni ścieków na dz. nr 21/1;
- d) adaptację systemu zaopatrzenia wsi w energię elektryczną z istn. linii napowietrznych 20 kV,
- e) możliwość gazyfikacji wsi, zasilanie poprzez stację redukcyjną z istn. gazociągu WC, przebiegającego w pld. części wsi,
- f) składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych w Nowogrodźcu lub na proj. składowisku odpadów w Nowej Wsi.

§ 8

Wytyczne konserwatorskie

W przypadku remontów i modernizacjach istniejących budynków zagrodowych o wartościach historycznych, znajdujących się w tzw. "spisie konserwatorskim", na etapie postępowania lokalizacyjnego należy wystąpić o opinie służb ochrony zabytków.

§ 9

Ustalenia dot. zasad ochrony środowiska

1. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez równoczesną realizację systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla ochrony gleb przed erozją ustala się:
 - ochronę istniejącej zieleni na skarpie ograniczającej dolinę Kwisy, z warunkiem stałego uzupełniania nasadzeń;
 - urządzenie na terenie trasy zalewowej trwałych użytków zielonych;
 - zakaz lokalizacji na terenie terasy zalewowej nowej zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia dot. zasad realizacji planu

§ 10

1. Dla stwierdzenia zgodności projektu podziału nieruchomości z ustaleniami niniejszego planu należy sprawdzić, czy rodzaj przewidywanego zainwestowania odpowiada ustalonym funkcjom terenu oraz czy istnieje możliwość prawidłowego zagospodarowania działek wydzielanych i działek sąsiednich. Projektowane do wydzielenia działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej.
2. Projektowana zabudowa na działkach plombowych winna utrzymywać linię zabudowy wyznaczoną przez sąsiednie budynki i być dostosowana gabarytami do wielkości istniejącej w otoczeniu zabudowy.
3. Dla nowej zabudowy na terenach koncentracji budownictwa jednorodzinnego ustala się maks. wysokość - 2 kondygnacje + poddasze użytkowe. Zaleca się dachy strome.
4. Zezwala się na lokalizację zabudowy zagrodowej typu "farmerskiego" na terenach otwartych (poza granicami zainwestowania wiejskiego), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej. Projekt zagospodarowania działki (będący częścią projektu budowlanego) winien zawierać usytuowanie wszystkich obiektów gospodarstwa rolnego.

§ 11

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 %.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY i MIASTA
Wiesław Sawicki